

不動産の価値とリスクを 一瞬で判断

無料で
利用できます

物件購入の判断材料に！ 所有物件の資産価値の把握に！

セルフインスペクション WEB アプリ



Selfin (セルフイン)

<https://self-in.com/kawaguchi02>

ネットの物件情報を入力するだけで
誰でも簡単に調査ができます。

Selfin はインターネットの物件広告情報を入力するだけで、誰でも簡単に価格の妥当性や物件の注意点など、物件の善し悪しを判断できる WEB アプリです。

Selfin のご利用は無料です。メールアドレスだけを登録いただく「メール会員」と、会員登録の手続きが必要な「正会員」があります。正会員登録を行うと、Selfin が提供する全ての情報が確認できるようになり、調査結果を保存したり、登録されたメールアドレスに PDF ファイルで送信することができるようになります。

物件検討の便利ツールとして、Selfin をぜひご活用ください。



QR コードで簡単アクセス

簡単な物件情報を
入力するだけで…

価格の妥当性	77
流動性	100
耐震性	90
住宅ローン減税	100
管理状況	62

対象物件の注意点をまとめた
報告書が入手できます

Selfin で調査できる内容

- ①価格の妥当性 ②対象不動産の流動性 ③住宅ローン減税の対象かどうか
- ④耐震性 ⑤管理状況（マンションのみ） ⑥土地の資産性（戸建てのみ）

有限会社リプロ

〒332-0001 埼玉県川口市朝日4-4-4

TEL.048-211-5990

買ってはいけない物件を 自分でチェックできます



価格の妥当性

マンションは収益還元法で対象不動産の想定賃料と想定価格を、戸建ては取引事例比較法による土地の想定価格と耐用年数から建物の価格を算出します。



耐震性

建築年月などから耐震性を判定いたします。耐震性が確保されていることが各種補助制度の条件となっているほか、資産保全にも大きな影響を及ぼします。



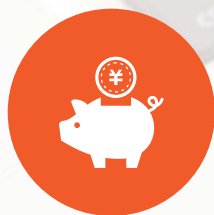
対象不動産の流動性

流動性の高い不動産ほど売却しやすいです。昼夜間人口差から「街力」を算出し、対象物件の流動性を判定します。



管理状況 (マンション)

マンションの資産価値を高く保つには、きちんと管理されていることが重要です。また設定されている管理費・修繕積立金が妥当かどうかも判定します。



住宅ローン減税

住宅ローン減税は住宅購入者にとって欠かせない支援制度です。住宅ローン減税が利用できるかどうか判定いたします。



土地の資産性 (戸建て)

接道状況や建ぺい率・容積率、セッバックの有無など、土地の資産性に影響を及ぼす項目について判定します。

SelfFin が更に便利に簡単になる入力補助機能

スマホで簡単！ワンタッチ機能



スマートフォンで
物件ページを開いて…

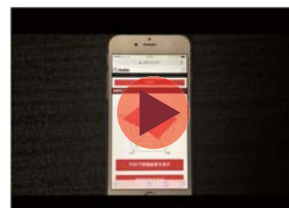


ブックマークを
タップするだけで…



SelfFin の調査結果が
表示されます。

動画をご覧ください



ワンタッチ機能で SelfFin を利用した動画です。
ほんの 10 秒で SelfFin の診断結果が表示できます。

<http://rchukai.jp/selffin/user.htm>

コピー＆ペースト機能や
Chrome拡張機能など
PC向けの便利機能もあります

物件探しのお供にSelfFinをぜひご活用ください。